



RAE VALLAVALITSUS

Päästeamet Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4067

Detailplaneeringu esitamine korduvaks kooskõlastamiseks(Järveküla Andrese tee 9 kinnistu detailplaneering)

Esitame korduvaks kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 11.05.2021 korraldusega nr 674 algatatud Järveküla Andrese tee 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Järvekülas, jäädes Järveküla lõunaossa, Ülemiste järvest 800 m kaugusele. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Andrese teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbeliseks kinnistuks ja üheks transpordimaa kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev elamumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/> (planeeringu number ehk kovID on DP1128) ning lingilt <https://map.rae.ee/dp/DP1128/Kooskolastamiseks/>.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Tammela
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee